

TARIFS DES COMMISIONS DES AGENTS IMMOBILIERS* (Prix maximum)

VENTES

- Jusqu'à 50 000 Euros : 1000€ + 4,5 % du prix de vente net vendeur TTC
- De 50 001 à 100 000 Euros : 1500€ + 4,5 % du prix de vente net vendeur TTC
- Au-delà de 100 001 Euros : 2000€ + 4,5 % du prix de vente net vendeur TTC

AVIS DE VALEUR

- 100€ TTC pour les biens situés dans les communes du 43000.
- 150€ TTC pour les biens situés à moins de 30 kilomètres de l'agence.
- 200€ TTC pour les biens situés à plus de 30 kilomètres de l'agence.

LOCATIONS

A qui incombe le paiement :
Locataire : **L (Prix maximum)**
Bailleur : **B (Prix maximum)**

Rédaction de baux d'habitation + état des lieux :	Un mois de loyer	B et L
Frais de déclaration TVA :	80 Euros TTC/An	B
Préparation déclaration revenus fonciers :	70 Euros TTC	B
Honoraires gestion courante immeuble entier (par lot) :	50 Euros TTC/an	B
Etablissement avenant au bail (à la demande du locataire) :	150 Euros TTC	L
<u>Baux commerciaux</u>		
Honoraires de mise en location :	18% du loyer annuel H.T	B
Honoraires rédaction d'actes bail, avenant, renouvellement :	8% du loyer annuel H.T	B
Honoraires de négociations/cession :	5% du loyer annuel H.T	B
Honoraires Etat des lieux :	150 Euros H.T	B

GESTION SYNDIC

Gestion isolée :	8,5 % TTC	de 120 à 180 Euros TTC / lot principal
Appartement dans copropriété : (Calculés sur les encaissements).	6 % à 10 % TTC	selon copropriété et contrat

* Selon TVA applicable.